

Printemps 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2024

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

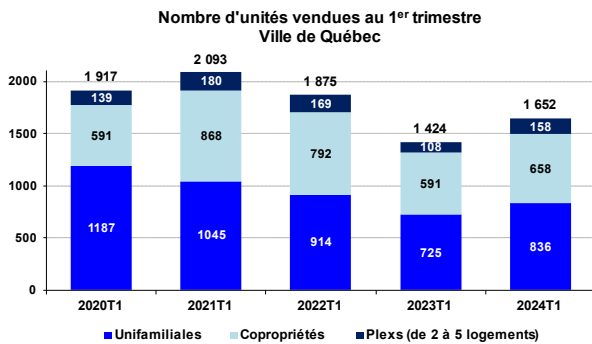
Augmentation (+ 233 %) des **mises en chantier** entre le 1^{er} trimestre 2023 et le 1^{er} trimestre 2024 en raison de la hausse des mises en chantier de logements locatifs (+ 625 %).

| Nombre de mises en chantier - Ville de Québec | | |
|---|------------|------------|
| Type | 2024 T1 | 2023 T1 |
| Propriété* | 63 | 59 |
| Copropriété | 0 | 60 |
| Locatif | 616 | 85 |
| Total | 679 | 204 |

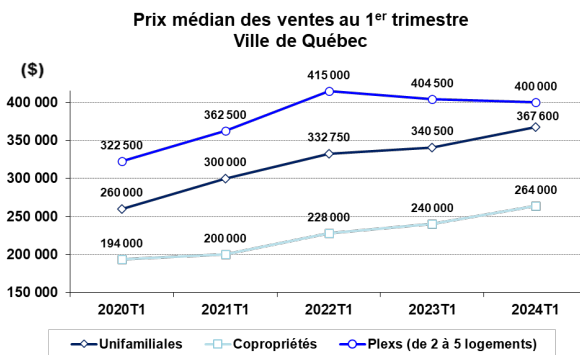
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

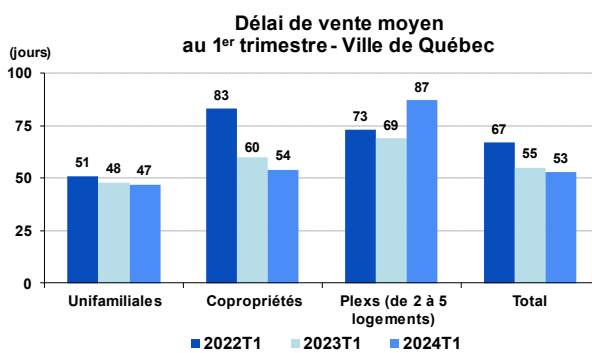
Hausse (+ 16 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 1^{er} trimestre 2024 par rapport au 1^{er} trimestre 2023 avec des augmentations de ventes des résidences unifamiliales (+ 15 %), des copropriétés (+ 11 %) et des plexs (+ 46 %).



Hausse du prix de vente médian par rapport au 1^{er} trimestre 2023 des résidences unifamiliales (+ 8 %) et des copropriétés (+ 11 %), mais baisse du prix de vente médian des plexs (- 1 %).



Baisse au 1^{er} trimestre 2024 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 48 à 47 jours) et des copropriétés (de 60 à 54 jours), mais une hausse pour les plexs (de 69 à 87 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



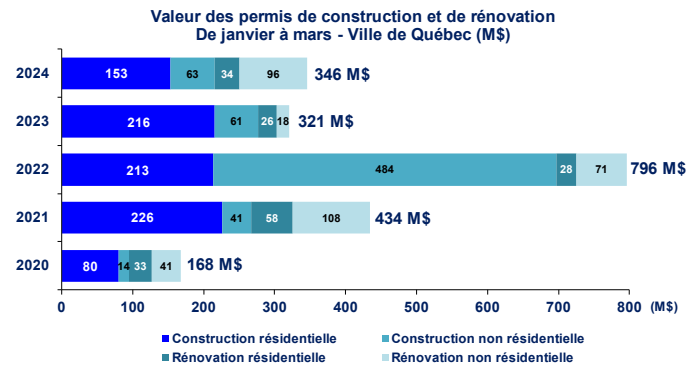
Sources : FQI, par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↑

Hausse (+ 8 %) de la **valeur des permis délivrés** au 1^{er} trimestre par rapport à la même période en 2023. Les hausses les plus fortes se retrouvent dans les permis de rénovation non résidentiels (+ 430 %).

| Valeurs des permis délivrés - Ville de Québec (M\$) | 2024 T1 | 2023 T1 |
|---|--------------|--------------|
| Construction résidentielle | 152,7 | 215,7 |
| Rénovation résidentielle | 63,2 | 61,2 |
| Total résidentiel | 215,9 | 276,8 |
| Construction non résidentielle | 34,3 | 25,8 |
| Rénovation non résidentielle | 95,8 | 18,1 |
| Total non résidentiel | 130,1 | 43,9 |
| Total général (M\$) | 346,0 | 320,7 |

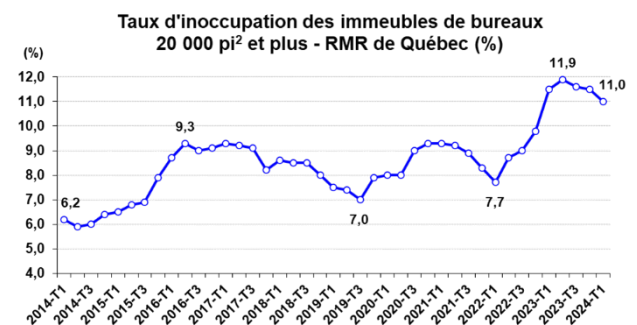
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente la troisième somme la plus élevée des cinq dernières années.



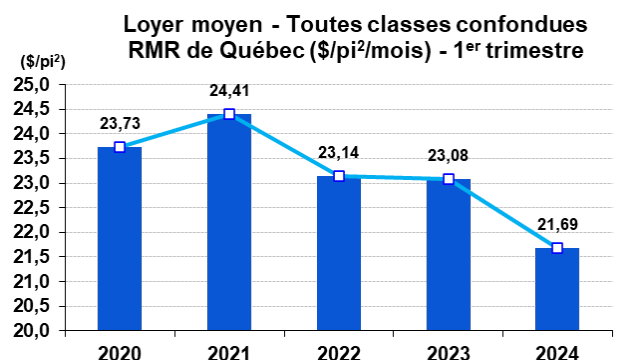
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Baisse (de 11,5 % à 11,0 %) du **taux d'occupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 1,39 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 1^{er} trimestre 2023. Le loyer atteint 21,69 \$/pi².



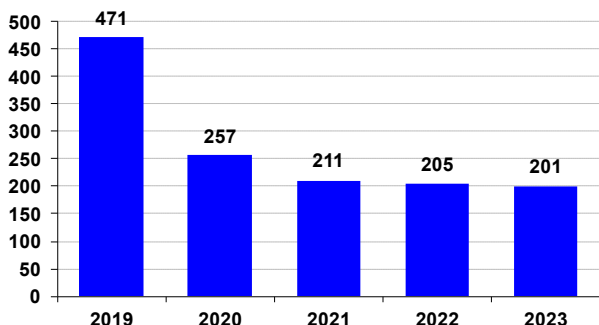
Source : Groupe Altus Québec

Printemps 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2024

Faillites* ↓

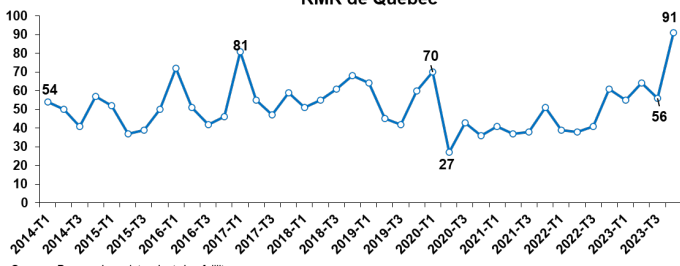
Petite baisse (- 2 %) du **nombre de faillites personnelles** au 4^e trimestre 2023 par rapport à la même période en 2022.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 4^e trimestre



Forte hausse (+ 63 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre 2023.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 2 000) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,4 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 2,7 % à **3,1 %**.

Hausse (1 800) du **nombre de chômeurs** entre le 4^e trimestre 2023 et le 1^{er} trimestre 2024.

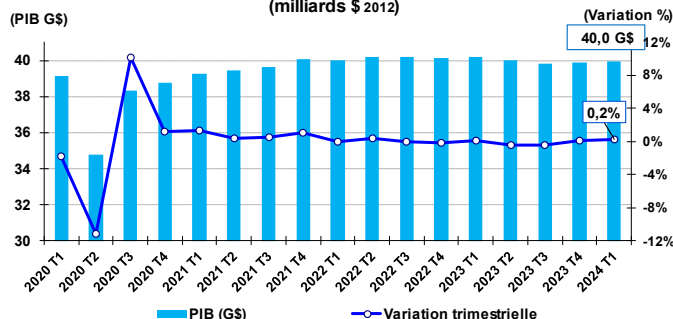
| RMR de Québec | 2024 T1 | 2023 T4 | 2023 T1 | Variation de 2023-T4 à 2024-T1 |
|---------------------|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Population active | 481 200 | 479 200 | 465 600 | + 0,4 % |
| Emplois | 466 300 | 466 100 | 457 000 | + 0,04 % |
| Chômeurs | 14 900 | 13 100 | 8 600 | + 13,7 % |
| Taux d'activité (%) | 68,0 % | 68,0 % | 66,8 % | -- |
| Taux d'emploi (%) | 65,9 % | 66,1 % | 65,5 % | - 0,2 |
| Taux de chômage (%) | 3,1 % | 2,7 % | 1,8 % | + 0,4 |

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Petite hausse (+ 0,2 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint près de **40 milliards \$** (en dollars constants de 2012).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$ 2012)

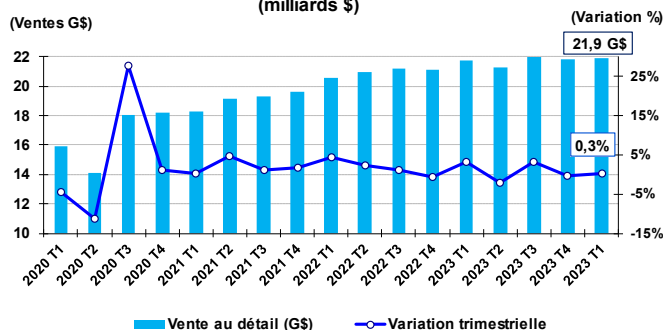


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,3 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales atteignent désormais un peu moins de 22 milliards \$.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

| Indicateurs | 2024 T1 | 2023 T4 | 2023 T1 | Variation de 2023-T4 à 2024-T1 |
|--|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Taux d'escompte | 5,25 % | 5,25 % | 4,67 % | -- |
| Taux hypothécaire variable estimatif | 6,23 % | 6,26 % | 5,68 % | - 0,03 p.p. |
| Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US) | 0,74 \$ | 0,73 \$ | 0,74 \$ | + 1 ¢ |
| Indice des prix à la consommation (2002 = 100) | 154,7 | 153,4 | 148,7 | + 0,7 % |

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca